

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka
medzi

1. **Objednávateľom:** **Obec Oslany**
IČO: 00318396
Sídlo : Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
V zastúpení: František Priekala, starosta obce
Telefón: +421 46 549 2028
E mail : starosta@oslany.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Oslany
Číslo účtu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265
E mail, Web podatelna@oslany.sk, www.oslany.sk
(ďalej len objednávateľ)

a

2. **Zhotoviteľom:** **Ing. arch. Milan Chmura**
Narodený :
Trvalý pobyt (bydlisko): Nováckeho 11
971 01 Prievidza
Číslo obč. preukazu:
E mail :
Telefón :
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: MDVaRR SR, registračné číslo 277
(osvedčenie o odbornej spôsobilosti)
(ďalej len zhotoviteľ)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v dobe od ...10.2017 do ukončenia obstarávateľskej činnosti územného plánu ÚPN Obce Oslany dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia Územného plánu obce Oslany v procese ich obstarávania v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle § 19a, ods. (1), bodov e), f), g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania územného plánu podľa ustanovení §§ 19a až 28 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania Územného plánu obce Oslany, až do doby ich schválenia a uloženia v súlade s §§ 19a až 28 stavebného zákona na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesu obstarávania územného plánu obce medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane podkladov a dokladov pre splnenie povinností obstarávateľa podľa § 28 stavebného zákona k uloženiu územnoplánovacej dokumentácie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

IV.

Cena diela a úhrada

1. Honorár, t.j. cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je stanovená za vykonané dielo max do výšky 1800,00 – EUR v členení :

Prípravné práce a zadanie	400,00
Koncept územného plánu	700,00
Návrh územného plánu	600,00
Uloženie dokumentácie	100,00
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 14 kalendárnych dní od ukončenia diela a protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, (po ukončení výkonov a odovzdaní podkladov pre uloženie dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona) podpísaní a prevzatí protokolu. Pre etapu prípravné práce a zadanie je podkladom stanovisko Okresného úradu Trenčín podľa § 20 stavebného zákona, pre etapu koncept územného plánu je spracovanie vyhodnotenia pripomienok k procesu prerokovania a spracovanie súborného stanoviska podľa § 21, pre etapu návrh územného plánu je podkladom stanovisko Okresného úradu Trenčín podľa § 25 stavebného zákona, pre uloženie dokumentácie je podkladom spracovanie administratívnych podkladov na uloženie dokumentácie vrátane registračného listu.

V.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Termín zhotovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu schválenia a pripravenosti na uloženie Územného plánu obce, do ukončenia obstarávateľskej činnosti ÚPN O najneskôr do 21. 11. 2020. Objednávateľ po tomto termíne môže pristúpiť k uloženiu podľa § 28 stavebného zákona.
2. Termíny budú stanovené dohodou v prílohe č.1 zmluvy medzi spracovateľom a obstarávateľom Územného plánu obce a zároveň medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou pre výkony obstarávateľskej činnosti. Termíny vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.

VII.

Spolupôsobenie a súčinnosť

1. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
2. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

VIII.

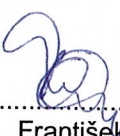
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

2. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Obec Oslany, ktorá je objednávatelom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
3. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej MDVaRR SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 277.
4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Oslanoch 25.10.2017

Za objednávateľa :


.....
František Priekala
starosta obce



Zhotoviteľ :


.....
Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba

